



COMUNE DI MONTEDORO

BANDO DI CONCORSO

PER L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO IN VIA SAINT NICOLAS, DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, IN LOCAZIONE SEMPLICE, NEL COMUNE DI MONTEDORO INDETTO AI SENSI DEL D.P.R.30-12-1972 n.1035 e L.R. N.1 DEL 2-1-1979 IN ESECUZIONE ALLA DELIBERAZIONE N. 32/2018.

1. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Termine di presentazione: Le domande relative al presente concorso, debbono essere presentate perentoriamente entro le ore 13,00 del trentesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo pretorio del Comune di Montedoro.

Indirizzo: Comune di Montedoro, Piazza Umberto I°, 93010 Montedoro (CL);

Modalità di presentazione: Le domande di partecipazione al presente concorso complete dei documenti richiesti, indirizzate al Comune di Montedoro, debbono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o tramite Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) all'indirizzo protocollo@pec.comune.montedoro.cl.it, entro il termine perentorio di cui al punto 1.1 ed all'indirizzo di cui al punto 1.2. È altresì facoltà dei richiedenti la consegna a mano delle domande, entro lo stesso termine, dalle ore 09,00 alle ore 13,00, di tutti i giorni escluso il sabato, all'ufficio protocollo generale del Comune di Montedoro, che a richiesta, ne rilascerà apposita ricevuta.

Le domande debbono essere compilate, a pena di esclusione, su moduli appositamente predisposti presso il Comune di Montedoro, Ufficio Tecnico, ovvero scaricabili dal Sito Istituzionale del Comune di Montedoro (www.comune.montedoro.cl.it).

Non saranno prese in considerazione eventuali richieste di alloggio, a qualsiasi titolo presentate al Comune di Montedoro, anteriormente alla data di pubblicazione del presente bando.

2. REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art.2 del suddetto D.P.R. 30/12/1972, n. 1035 può partecipare al presente concorso:

- A. chi sia in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea. Ai sensi dell'art. 40, comma 6 del Decreto Legislativo n. 286/98, è ammesso al concorso anche il cittadino straniero, in possesso di un regolare permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo. È ammesso altresì, ai sensi

dell'art.29 comma 3 del Decreto Legislativo 19 novembre 2007m n. 251, chi abbia lo status di rifugiato e di protezione sussidiaria.

B. chi abbia la residenza nel Comune di Montedoro o dimostri di svolgervi la propria attività lavorativa.

C. chi non risulti nel territorio di Montedoro titolare del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze abitative del proprio nucleo familiare, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura di un 25%, consenta un reddito superiore a euro 206,58. (Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo da un tecnico abilitato).

D. chi non abbia ottenuto l'assegnazione in locazione, in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o il contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concessi dallo Stato o di altro Ente Pubblico;

E. chi non fruisca di un reddito annuo netto complessivo per il nucleo familiare superiore a euro 15.001,44 così stabilito dal Decreto del Dirigente del servizio 5 del dipartimento regionale delle Infrastrutture, della mobilità e dei trasporti n.1480 — Servizio 5 - del 10 luglio 2017, determinato ai sensi dell'art.21 della legge 5-08-1978 n.457;

Si intende per nucleo familiare la famiglia composta dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affidati, se con lui conviventi. Fanno parte altresì del nucleo familiare, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini debbono essere inoltre a carico del concorrente. In applicazione della legge 76/2016 ai conviventi di fatto e alle unioni civili vengono riconosciute condizioni di parità rispetto alle coppie unite da vincoli di matrimonio.

I requisiti per concorrere all'assegnazione dell'alloggio devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché' alla data della eventuale assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto.

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n.1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di qualcuno dei requisiti prescritti o di qualcuna delle condizioni che avevano influito nella sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà, secondo il citato art. 15, ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

3. MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al concorso, compilata unicamente su modello appositamente predisposto dal Comune ed allegato al Bando, scaricabile dal sito del Comune o da ritirare presso l'ufficio Tecnico, deve essere debitamente firmata in calce dal richiedente, pena l'esclusione.

Costituisce motivo di esclusione la mancata presentazione della copia del documento d'identità' sia del concorrente che dei componenti del nucleo familiare maggiorenni.

Nei predetti moduli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente è tenuto a rispondere con la massima esattezza. Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dagli artt.2 e 7 D.P.R. n.1035, e riporta nella prima parte i requisiti che danno diritto alla

ammissione al concorso e nella seconda le condizioni che danno diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa.

Ciascun concorrente è invitato a compilare il modulo con la massima esattezza e sotto la propria responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000. Il Comune, avvalendosi degli organi preposti, potrà accertare d'ufficio la veridicità di quanto dichiarato.

La dichiarazione mendace sarà punita ai sensi dell'art.76 del DPR n. 445 del 28/12/2000 e determinerà, fra l'altro, la contestuale decadenza dell'assegnazione. Le domande incomplete anche di un solo dato richiesto non saranno prese in considerazione.

4. DOCUMENTAZIONE

Per la documentazione attestante sia il possesso dei requisiti, che per l'attribuzione dei punteggi di cui al D.P.R. n. 1035/72, si applicano gli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000.

Il concorrente dovrà sottoscrivere apposita dichiarazione autocertificando:

- 1)La propria situazione anagrafica alla data del bando;
- 2)La situazione reddituale di tutti i componenti del nucleo familiare relativa all'anno d'imposta 2017 (dichiarazione presentata nell'anno 2018);
- 3)Situazione patrimoniale.

Il concorrente extra comunitario dovrà produrre il regolare permesso di soggiorno.

I documenti sono da produrre tutti in carta libera.

È facoltà dei concorrenti allegare alla domanda ulteriori documenti che ritenessero utili.

5. MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO E DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE LA CONDIZIONE

Ai sensi del D.P.R. 30-12-1972 n.1035 i punteggi da attribuire ai concorrenti sono stabiliti come segue:

- 1)Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da due anni dalla data del bando:
 - a) in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazioni e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili: punti 4;
Documenti: certificato di antigienicità, certificato di consistenza, dichiarazione sostitutiva indicante l'ente preposto alla pubblica assistenza e la condizione nel biennio.
 - b) in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:
-legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado: punti 1;
-non legati da vincoli di parentela o di affinità: punti 2;
Documenti: Autocertificazione relativa allo stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, completa di indicazione relativa al grado di parentela o di inesistenza di parentela.

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente;

- 2) Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data del bando: punti 2;
Documenti: copia dell'ordinanza di sgombero.

- 3) Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando: punti 3;
Documenti: copia del provvedimento.

- 4) Richiedenti che abitino alla data del bando col proprio nucleo familiare:
- a) in alloggio superaffollato: da 2 a 3 persone a vano utile: punti 2; oltre 3 persone a vano utile: punti 3; oltre 4 persone a vano utile: punti 4;
Documenti: Certificato di consistenza rilasciato dall'ufficio tecnico comunale e planimetria catastale.
 - b) in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'autorità competente: punti 2;
Documenti: Certificato di antigienicità rilasciato dall' ASP e/o certificato di consistenza ed antigienicità rilasciato dall'ufficio tecnico comunale.
Ai sensi del DPR n 1035/72 il punteggio di antigienicità può essere attribuito solo se dalla certificazione prodotta si rileva che l'alloggio è privo di servizi igienici o se presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi.
 - c) che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo: punti 3.
Documenti: Dichiarazione sostitutiva attestante la mancanza di alloggio idoneo nella sede di lavoro.
- 5) Richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da:
- 3 unità: punti 1;
 - 4 unità: punti 2;
 - 5 unità: punti 3;
 - 6 unità: punti 4;
 - 7 unità: punti 5;
 - 8 unità e oltre: punti 6.
- Documenti:** Dichiarazione sostitutiva attestante la propria situazione anagrafica alla data del bando.
- 6) Richiedenti il cui reddito familiare complessivo annuo risulti:
- non superiore a Euro 3.098,74 punti 5;
 - da Euro 3.098,75 a Euro 4.131,66: punti 4;
 - da Euro 4.131,67 a Euro 5.164,57: punti 3; così modificato dall'art 29 della L.R. n.22 del 6/4/1996.
- Documenti:** Dichiarazione sostitutiva attestante la propria situazione reddituale relativa all'anno d'imposta 2017 (dichiarazione presentata nell'anno 2018).
- 7) Richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura non inferiore al venticinque per cento, sulla capacità economica media determinata ai sensi del terzo comma del successivo art.19: punti 2;
- 8) Richiedenti grandi invalidi civili e militari o profughi della Libia che non svolgono alcuna attività lavorativa: punti 2.
- Documentazione:** Copia certificazione attestante lo "status" completa di dichiarazione sostitutiva attestante la propria condizione.

10) Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità: punti 3.

Documenti: Copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto.

Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso paragrafo, nonché, tra loro, quello di cui ai punti 2), 3), 4) lettere b) e c) e 8.

Sono invece cumulabili fra loro e con i precedenti punteggi di cui ai punti 1) lettera b), 4) lettera a), 5), 6), 7), 9) e 10). Il testo dell'art. 7 del D.P.R. n. 1035/72 sopra importato, deve intendersi comprensivo di tutte le successive modifiche e integrazioni di legge.

6. RACCOLTA DELLE DOMANDE, FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA – RICORSI

Nel termine tassativo ed improrogabile di 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando le domande debitamente sottoscritte, corredate di fotocopia di valido documento di identità e della necessaria ed idonea documentazione, dovranno essere presentate direttamente all'ufficio protocollo del comune di Montedoro sito in Piazza Umberto I° n. 1 o trasmesse a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite P.E.C. all'indirizzo protocollo@pec.comune.montedoro.cl.it entro la data di scadenza del bando.

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata per 30 giorni all' Albo Pretorio del Comune di Montedoro.

Contro la graduatoria provvisoria di assegnazione, gli interessati, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione, potranno inoltrare opposizione in carta semplice.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che avrebbe potuto allegare all'atto della presentazione della domanda, nel termine all'uopo fissato nel bando.

Esaurito l'esame delle opposizioni sarà pubblicata la graduatoria definitiva, con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria, previa esecuzione dei sorteggi a mezzo di notaio fra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio e costituisce provvedimento definitivo ai sensi dell'art.9 del DPR n. 1035/72.

La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione fino a quando non sarà modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1035/72, saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.

L'aggiornamento comporterà l'inserimento nella graduatoria stessa dei nuovi aspiranti e la modifica della posizione in graduatoria dei concorrenti che avranno chiesto la revisione dei punteggi precedentemente conseguiti. Con la pubblicazione del presente bando si intendono decaduti i precedenti bandi generali.

Nel caso in cui si verificano pubbliche calamità il concorso può essere sospeso e verranno in tal caso riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi da alloggio in conseguenza delle calamità predette.

7. ASSEGNAZIONE ALLOGGIO

L'assegnazione dell'alloggio agli aventi diritto sarà effettuata in base alla graduatoria definitiva ai sensi dell'art.11 del DPR n. 1035/72.

8. CANONE

Il canone di locazione verrà stabilito sulla base delle vigenti leggi.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando valgono le norme sulla edilizia residenziale pubblica ed in particolare quelle del D.P.R. n. 1075/72 e s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/3/2003, si informa che i dati personali forniti dal concorrente saranno raccolti e trattati unicamente per le finalità connesse al bando. Potranno essere comunicati ad altra amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati e qualità previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Montedoro, 18.01.2019

Il Segretario Comunale
(Segr. Dott. Vincenzo Chiarenza)