



# COMUNE DI MONTEDORO

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta  
*Paese dello zolfo e delle stelle*

ORIGINALE

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 141 del 19-12-2023

N. Generale 324 del 28-12-2023

<b>Oggetto:</b>	CONTRATTI DI LOCAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - ACCERTAMENTO CANONI DI LOCAZIONE E CONCESSIONI
-----------------	--

**CIG:**

### Il Responsabile di Settore

**Nominato** con Determinazione Sindacale n.n. 35 del 09.06.2023;

**Verificata** l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

**Vista** la Legge n. 241/90 e succ. m. e ii., ove all' art. 5 commi 1 e 2 dispone in tema di Responsabile del procedimento;

**Vista** l'allegata proposta n. 142 del 19-12-2023, che forma parte integrante del presente atto, del Responsabile del procedimento GIUSEPPE MILAZZO;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi del disposto ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

**Considerato che** il sottoscritto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale;

**Accertato che** sono state rispettate le misure e le prescrizioni previste dal P.T.P.C. T. 2021/2023 approvato con deliberazione di G.M. n. 16 del 23.03.2021;

**Vista** la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 s.m.i., che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE. LL.;

**Vista** la L.R. 30/2000 s.m.i.;

**Visto** il vigente Statuto dell'Ente;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di Organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Tutto ciò premesso**

## **D E T E R M I N A**

Di approvare la proposta del Responsabile del Procedimento GIUSEPPE MILAZZO, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Attesa la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998, si attesta la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa dell'atto ai sensi dell'art. 53, comma 1, della L. 142/1990, come recepita dalla Regione Siciliana con la L.R. 48/1991 e ss.mm.ii. e dell'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE P. O.**

vincenzo piombino

(Firmato digitalmente)



# COMUNE DI MONTEODORO

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta  
*Paese dello zolfo e delle stelle*

## AREA TECNICO-MANUTENTIVA

AREA TECNICA MANUTENTIVA E PROTEZIONE CIVILE

Preliminare n. 142 del 19-12-2023

<b>Oggetto:</b>	CONTRATTI DI LOCAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - ACCERTAMENTO CANONI DI LOCAZIONE E CONCESSIONI
-----------------	--

### Il Responsabile del procedimento

PREMESSO CHE questo ente ha diversi immobili di proprietà comunale in locazione;

VISTI i vigenti contratti di locazione e concessione relativi ad edifici di proprietà comunale depositati presso L'UFFICIO DI SEGRETERIA;

RITENUTO di dover procedere all'accertamento dell'entrata per l'anno 2023 dei contratti di locazione e concessioni in essere

VISTA la determinazione Sindacale n. 35 del 9.06.2023 di nomina di Responsabile di P.O. n. 4;

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza degli Enti Locali;
- l'art. 179 e 183 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 che disciplina le modalità di accertamento delle entrate;

- la deliberazione C.C. n. 22 del 21/10/2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024

VISTO il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs 118/2000 e s.m.i.

TUTTO ciò premesso e considerato,

PROPONE

DI ACCERTARE a titolo di canoni di locazione e concessione alloggi e locali di proprietà comunale, tenuto conto dei contratti vigenti, come da elenco che segue, al capitolo e alla risorsa :

<b>Capitolo</b>	<b>Cod. bilancio</b>	<b>Importo €</b>	<b>Accertamento N.</b>
capitolo 3016/0 Fitto capannoni zona artigianale	(3.01.03.02.002)	4.338,00	
Capitolo 3020 / 0 Proventi di altri centri sportivi (Piscina)	(3.01.02.01.006)	1.500,00	
Capitolo 3050/ 0 Locazione ex scuola elementare, centro sociale, punto ristoro museo delle Zolfare	(3.01.03.02.000)	3.300,00	
Capitolo 3065 / 0 Locazione n. 16 alloggi popolari	(3.01.03.02.001)	9.500,00	
Capitolo 3068 / 3 Fitto locali chiosco villa Cozzo Tondo	(3.01.03.02.002)	1.000,00	
Capitolo 3068 / 4 Fitto locali casa anziani	(3.01.03.02.002)	4.200,00	
Capitolo 3068 / 5 Concessione suolo Omnitel	(3.01.03.02.001)	9.683,54	
Capitolo 3068 / 6 Fitto locali comunali ufficio postale	(3.01.03.02.001)	4.108,92	
Capitolo 3070 / 0 Locazioni locali Largo Roma	(3.01.03.02.002)	2.020,00	
Capitolo 3071 / 0 Locazione mercato alla produzione	(3.01.03.02.002)	4.000,00	
Capitolo 3141 / 0 Corrispettivo ENEL quota 5 del servizio gas metano	(3.01.02.01.999)	9.682,00	

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**GIUSEPPE MILAZZO**

---

*(Firmato elettronicamente)*