



COMUNE DI MONTEDORO

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (L.R. 15/2015)
già Provincia Regionale di Caltanissetta

BANDO DI VENDITA DI N° 25 MINI-ALLOGGI COMUNALI

Art.1 - Sono messi in vendita, secondo quanto previsto dalla Delibera del Consiglio Comunale n.5 del 15/02/2019, n. 25 mini-alloggi comunali, di cui n.13 di circa mq. 60 e n.12 di circa mq. 40, siti parte in Piazza Gramsci e parte in Via Savoia.

Art.2 - La vendita è prevista mediante asta pubblica e il prezzo posto a base di gara è fissato in € 28.000,00 per gli alloggi di 60 mq. ed in €. 19.000,00 di 40 mq.

Art.3 - Verranno formulate, in ordine decrescente, sulla base delle offerte pervenute (dalla più alta alla più bassa), due graduatorie, afferenti una gli alloggi di mq. 60 ed una gli alloggi di mq. 40.

Art.4 - La scelta degli alloggi verrà effettuata secondo l'ordine di priorità occupato in graduatoria.

Art.5 - Possono partecipare alla gara: cittadini che hanno la residenza a Montedoro o che vi svolgono una attività lavorativa stabile; cittadini nati a Montedoro, ma trasferitisi al Nord o all'estero; cittadini, originari di Montedoro, cioè figli, nipoti o, comunque, discendenti di emigrati montedoresi, che risiedono al nord o all'estero; cittadini che non hanno alcun legame con Montedoro (italiani od anche stranieri), che vogliono trasferirvi la propria residenza o trascorrervi le vacanze. Le richieste di questi ultimi potranno essere prese in considerazione solo se, conclusa la gara, rimarranno alloggi invenduti. In questo caso, si formulerà una specifica graduatoria, sulla scorta dei criteri già indicati.

Art.6 - I partecipanti all'asta, pena l'esclusione, non devono risultare, nel territorio di Montedoro, titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, anche solo temporanea, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Art.7 - Le domande debbono essere compilate, a pena di esclusione, su moduli appositamente predisposti presso il Comune di Montedoro, ovvero scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Montedoro (www.comune.montedoro.cl.it).

Art.8 - Le domande relative al presente concorso, debbono essere presentate perentoriamente entro le ore 13,00 del trentesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo pretorio del Comune di Montedoro.

Indirizzo: Comune di Montedoro, Piazza Umberto I°, 93010 Montedoro (CL).

Le domande debbono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio sopra indicato.

È altresì facoltà dei richiedenti la consegna a mano delle domande, entro lo stesso termine, dalle ore 09,00 alle ore 13,00, di tutti i giorni escluso il sabato, all'ufficio protocollo generale del Comune di Montedoro, che a richiesta, ne rilascerà apposita ricevuta.

La busta, nel frontespizio, dovrà recare la dicitura "OFFERTA DI ACQUISTO DI UN MINI-ALLOGGIO COMUNALE", e nel retro gli estremi (nome, cognome e indirizzo) del partecipante.

Art.9 - Aperte le buste e formulate le graduatorie, nel caso di offerte di uguale valore si procederà per sorteggio, ma avrà comunque titolo di preferenza chi risulta portatore di handicap nella deambulazione certificato dall'autorità sanitaria competente.

Art.10 - L'alloggio sarà consegnato agli aventi diritto al momento della sottoscrizione dell'atto pubblico di trasferimento davanti al Segretario Comunale, previo accertamento dell'avvenuto pagamento dell'intero importo e del possesso dei requisiti per la partecipazione all'asta.

Art.11 - Non saranno prese in considerazione eventuali offerte di acquisto a qualsiasi titolo presentate al Comune di Montedoro, anteriormente alla data di pubblicazione del presente bando.